



Gemeinde Nauders

6543 Nauders – Tirol

Bezirk Landeck

☎ +43 (0) 54 73 / 87 213 ☎ +43 (0) 54 73 / 87 521

✉ gemeinde@nauders.tirol.gv.at

🌐 www.nauders.tirol.gv.at

A.Zl.: 004-1/2016

Betreff: 1. Gemeinderatssitzung

Nauders, 29.03.2016

K U N D M A C H U N G

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates von Nauders am **Dienstag, den 29.03.2016 um 20:00 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Nauders. Diese Sitzung war um 21:15 Uhr beendet.

Anwesend:

Bgm. SPÖTTL Helmut

Nauders Nr. 259a

Vbgm. PLONER Karl

Nauders Nr. 183

Gemeinderäte:

GR ALBERT Brunhilde

Nauders Nr. 424

GR BALDAUF Robert

Nauders Nr. 392

GR FEDERSPIEL Josef

Nauders Nr. 98

GR MANGWETH Joachim

Nauders Nr. 478

GV MONZ Elmar

Nauders Nr. 93b

GR RUDIGIER Josef

Nauders Nr. 448

GR SALZGEBER Gottfried

Nauders Nr. 103

GV SCHMID Alfred, Mag.

Nauders Nr. 320

GR SPÖTTL Siegfried

Nauders Nr. 388

GR STECHER Karl, DI

Nauders Nr. 487

GV WALDEGGER Peter

Nauders Nr. 72

T A G E S O R D N U N G

1. Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Ausschüsse sowie die Anzahl der Mitglieder – in weiterer Folge Konstituierung der Ausschüsse
2. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Pachtvertrages betreffend die Verpachtung der Almen
3. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen auf finanzielle Beteiligung durch die Agrargemeinschaft am Themenweg Waalweg – Projektträger TVB Tiroler Oberland - Nauders
4. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Letter of Intent
5. Beratung und Beschlussfassung über das Angebot des Ing. Gelmini über den Verkauf von Waldflächen
6. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Löschung von Eintragungen im Grundbuch betreffend die EZ 1138 in KG 84108 Nauders I
7. Beratung und Beschlussfassung über Anträge auf Unterstützung
 - a) Bergwacht – Einsatzstelle Finstermünz
 - b) Kirchenchor Nauders
 - c) Information point
 - d) Landjugend/Jungbauern Nauders
8. Anträge, Anfragen, Allfälliges
9. Antrag auf geschlossene Sitzung
10. Personalangelegenheiten - Kindergarten

P R O T O K O L L

PUNKT 1: **Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Ausschüsse sowie die Anzahl der Mitglieder – in weiterer Folge Konstituierung der Ausschüsse**

Über Vorschlag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat **einstimmig** folgende Ausschüsse für die nächste Legislaturperiode zu installieren:

- Prüfungsausschuss
- Bau- und Raumordnungsausschuss
- Kultur-, Sport- und Jugendausschuss
- Landwirtschafts-, Wald- und Jagdausschuss
- Sozial- und Wohnungsausschuss
- Wirtschafts- und Tourismusausschuss

Der Vorschlag des Bürgermeisters die Ausschüsse mit jeweils fünf Mitgliedern zu besetzen – gleich wie die Besetzung des Gemeindevorstandes – wird vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

Überprüfungsausschuss

Mag. Schmid Alfred

Mangweth Joachim
Waldegger Peter
Baldauf Robert
Salzgeber Gottfried

Herr **Mag. Schmid Alfred** wird in der gleich anschließend stattfindenden konstituierenden Sitzung mit **4 JA, 0 NEIN und 1 ENTHALTUNG** zum Obmann des Überprüfungsausschusses gewählt.

Bau- und Raumordnungsausschuss

DI Stecher Karl

Mag. Schmid Alfred
Zangerl Manfred
Federspiel Josef
Spöttl Andreas

Herr **DI Stecher Karl** wird in der gleich anschließend stattfindenden konstituierenden Sitzung **einstimmig** zum Obmann des Bau- und Raumordnungsausschusses gewählt.

Kultur-, Sport- und Jugendausschuss

Baldauf Robert

Noggler Manfred
Folie Bernd
Spöttl Siegfried
Rudigier Christoph

Herr **Baldauf Robert** wird in der gleich anschließend stattfindenden konstituierenden Sitzung **einstimmig** zum Obmann des Kultur-, Sport- und Jugendausschusses gewählt.

Landwirtschafts-, Wald- und Jagdausschuss

Spöttl Siegfried

Waldegger Peter
Waldegger Herbert
Federspiel Josef
Federspiel Walter

Herr **Spöttl Siegfried** wird in der gleich anschließend stattfindenden konstituierenden Sitzung mit **4 JA, 1 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** zum Obmann des Landwirtschafts-, Wald- und Jagdausschusses gewählt.

Sozial- und Wohnungsausschuss

Albert Brunhilde

Schmid Harald
Kurz Josef
Ploner Karl
Spöttl Helmut

Frau **Albert Brunhilde** wird in der gleich anschließend stattfindenden konstituierenden Sitzung **einstimmig** zur Obfrau des **Sozial- und Wohnungsausschusses** gewählt.

Wirtschafts- und Tourismusausschuss

DI Stecher Karl

Habicher Franz
Moritz Josef
Ploner Karl
Unterrainer Mirko

Herr **DI Stecher Karl** wird in der gleich anschließend stattfindenden konstituierenden Sitzung **einstimmig** zum Obmann des Wirtschafts- und Tourismusausschusses gewählt.

Es ergeht der Antrag, folgende Personen in den Wirtschafts- und Tourismusausschuss zu kooptieren (somit ohne Stimmrecht):

Köllemann Peter, Berthold Christian, Auer Martin und Rudigier Josef jun.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag **einstimmig** zu.

Verein Altfinstermünz

Aufgrund der Satzungen des Vereins Altfinstermünz ist der zweite Präsident von der Gemeinde zu nominieren. Der Bürgermeister schlägt dazu Herrn Baldauf Robert vor, der diese Aufgabe in den letzten zwölf Jahren inne hatte und hervorragend erledigt hat.

Herr GR Baldauf Robert wird **einstimmig** zum Vizepräsidenten bestellt.

Informativ berichtet Bgm. Spöttl darüber, dass die Vertretung im Tourismusverband durch den Vizebürgermeister wahrgenommen wird. Bei Themen die Infrastrukturmaßnahmen betreffen, ist der Bürgermeister zu den Beratungen hinzuzuziehen.

Als Geschäftsführer in die Nauderer Bergbahnen GmbH wird Herr DI Karl Stecher entsandt. Dies ist eine gesellschaftsrechtliche Angelegenheit und wurde bereits mit dem zweiten Gesellschafter „Verein der Nauderer Touristiker“ besprochen.

PUNKT 2: Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Pachtvertrages betreffend die Verpachtung der Almen

In der Sitzung des Gemeinderates vom 27.07.2010 wurde unter TO-Punkt 1 wie folgt beschlossen:

*„Nach Durchsicht der Unterlagen beschließt der Gemeinderat **einstimmig**, den Pachtvertrag für die derzeitige Legislaturperiode (bis spätestens März 2016) mit dem neuen Bergmeister (Elmar Monz) abzuschließen.“*

Nunmehr ist die neue Legislaturperiode angebrochen und somit unter Beachtung des GR-Beschlusses aus dem Jahr 2010 ein neuer Pachtvertrag mit einem neuen Pächter (künftigen Bergmeister) abzuschließen.

Herr Spöttl Siegfried hat sein Interesse hinsichtlich der Pachtung der Almen – somit auch Ausübung der Funktion des Bergmeisters – kundgetan.

Inhalte Pachtvertrag:

Vertragspartner: Gemeinde Nauders und Agrargemeinschaft Nauders als Verpächter
Spöttl Siegfried, geb. am 16.06.1990 als Pächter
Dauer: Alpjahre 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 und 2021 – längstens jedoch für die
Ausübung der Funktion als Bergmeister
Auflösung: Schriftform, beidseitig zum Ende einer Alpsaison möglich
Pachtentgelt: 3.650,-- pro Jahr

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss eines Pachtvertrages zwischen Gemeinde Nauders, Agrargemeinschaft Nauders und Herrn Spöttl Siegfried mit **9 JA, 0 NEIN und 4 ENTHALTUNGEN**.

Im Anschluss an die Abstimmung ergeht seitens des neuen Bergmeisters die Frage an GV Monz, ob für Labaun bereits Interessenten vorhanden sind. GV Monz stellt fest, dass es diesbezüglich Insertionen gegeben hat – bisher ohne Erfolg. Auf die Frage, warum die bisherigen Pächter kein Interesse mehr haben, antwortet GV Monz wie folgt:

Es hat in den vergangenen Jahren mit einem Auftreiber massive Probleme sowie dramatische Vorfälle gegeben. Ein Ausschluss der betreffenden Person schien nicht ohne weiteres möglich. Dies führte schlussendlich dazu, dass die bisherigen Bewirtschafter keine Ambitionen mehr hatten.

Dazu ersuchte der als Zuhörer anwesende Dilitz Peter jun. den Bürgermeister um die Möglichkeit einer Wortmeldung. Bgm. Spöttl gestattete Herrn Dilitz, sich dazu zu äußern.

Dilitz stellt fest, dass die Angelegenheit hinsichtlich der Probleme mit dem erwähnten Auftreiber nur ein Grund ist. Ein massiver Grund ist jedoch, dass der Chef (Bergmeister) ganz klar nicht hinter seinem Personal gestanden hat. Zugesagte Versprechen wurden nicht umgesetzt. Dies führte schlussendlich dazu, dass man kein Interesse mehr an Labaun hatte.

Allgemein wird vom Gemeinderat festgehalten, dass es sicherlich sehr schwierig wird, für die heurige Saison entsprechendes Personal zu bekommen, welches beide Bereiche – Landwirtschaft und Gastwirtschaft – ordentlich bewirtschaftet.

PUNKT 3: **Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen auf finanzielle Beteiligung durch die Agrargemeinschaft am Themenweg Waalweg – Projektträger TVB Tiroler Oberland – Nauders**

Der Tourismusverband Tiroler Oberland – Nauders Tourismus plant die Errichtung von Themenwegen. Unter anderem ist davon auch der Waalweg betroffen, für welchen die Agrargemeinschaft seinerzeit Projektträger war. Die Gesamtkosten für das Projekt belaufen sich auf EUR 40.452,--.

Das Projekt wurde bei der zuständigen Abteilung mit Förderantrag eingereicht. Diesbezüglich liegt auch die Bestätigung hinsichtlich Entgegennahme des Förderantrages vor. Erwartet wird eine Förderung in etwa von 50 %.

Der TVB ersucht die Agrargemeinschaft um Unterstützung in Höhe von EUR 10.000,-- zur Errichtung der Themenwege.

Der Gemeinderat beschließt mit **13 JA, 0 NEIN UND 0 ENTHALTUNGEN** das Projekt mit oben genannter Summe zu unterstützen. Die Finanzierung erfolgt durch die Agrargemeinschaft aufgrund der seinerzeitigen Projektträgerschaft.

PUNKT 4: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Letter of Intent

Die Alpenländische Heimstätte, gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H ist mit Herrn Winkler Johann grundsätzlich über die Errichtung einer Wohnanlage auf einem seiner Grundstücke einig. Dabei erhält Herr Winkler jedoch an Stelle des Kaufpreises für das zur Verfügung gestellte Bauland zwei Wohneinheiten, die er sich aussuchen kann.

Die Gemeinde muss dazu zustimmen, dass vor Vergabe der Wohnungen an andere Wohnungswerber, Herr Winkler eine Auswahlmöglichkeit an zwei Wohneinheiten hat. Dazu ist der dem Gemeinderat vorgelegte Letter of Intent durch die Gemeinde zu unterfertigen.

Der Gemeinderat beschließt mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** den vorliegenden Letter of Intent.

PUNKT 5: Beratung und Beschlussfassung über das Angebot des Ing. Gelmini über den Verkauf von Waldflächen

Herr Ing. Helmuth Gelmini aus Mutters ist Eigentümer der GSt 3307 und 3308 in KG 84108 Nauders I. Beide Grundstücke liegen direkt am Inn im Anschluss an die Anlage Altfinstermünz und haben ein Gesamtausmaß von ca. 64.929 m². Das Grundstück 3308 ist eine reine Waldparzelle wo hingegen das Grundstück 3307 eher dünn bewaldet ist. Zu beachten ist, dass beide Grundstücke wegtechnisch ausschließlich über den Weg der Bundesforste erreichbar sind.

Herr Gelmini stellt sich EUR 2,20 pro m² vor – somit Gesamtkaufpreis: EUR 142.843,80. Dazu kämen im Falle eines Kaufes noch Nebengebühren wie Vertragsserrichtung, Grunderwerbssteuer, etc.

Folgende Frage gelangt zur Abstimmung: Soll die Agrargemeinschaft Nauders gegenständliches Kaufangebot annehmen?

Abstimmungsergebnis: 0 JA, 13 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN

PUNKT 6: Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Löschung von Eintragungen im Grundbuch betreffend die EZ 1138 in KG 84108 Nauders I

Frau Leitner Anneliese ist Eigentümerin der Liegenschaft GSt 1778/3 in EZ 1138 KG 84108 Nauders I.

Im Lastenblatt C steht unter der Nummer 1 ein Vorkaufsrecht für die Gemeinde Nauders und unter der Nummer 2 a ein Wiederkaufsrecht für die Gemeinde Nauders.

Der Vertrag 1277/80 regelt unter Punkt V, dass die Dauer des Vorkaufsrechtes mit 15 Jahren befristet ist. Weiters wird unter Punkt VI geregelt, dass ein Wiederkaufsrecht eingetragen wird, welches schlagend wird, sollte das Grundstück nicht bis 31.12.1984 bebaut werden.

Nachdem beide Punkte nicht mehr aktuell sind, stellt Frau Leitner den Antrag auf Löschung aus dem Grundbuch.

Der Gemeinderat beschließt mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** die beantragte Löschung durchführen zu lassen.

PUNKT 7: Beratung und Beschlussfassung über Anträge auf Unterstützung

- a) Bergwacht – Einsatzstelle Finstermünz
- b) Kirchenchor Nauders
- c) Information point
- d) Landjugend/Jungbauern Nauders

	Mittel lt. HP	Vorschlag Ansuchen	Bedeckung
Bergwacht – Einsatzstelle Finstermünz	0,--	500,--	Überschuss
Kirchenchor Nauders	0,--	1.900,--	Überschuss
Information point	2.200,--	lt. HP	lt. HP
Landjugend/Jungbauern Nauders	0,--	200,--	Überschuss

Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung obiger Zuwendungen mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN.**

PUNKT 8: Anträge, Anfragen und Allfälliges

Bgm. Spöttl berichtet, dass nun nach der Wintersaison die Sanierungs- bzw. Restaurierungsarbeiten an der Maria-Hilf-Kirche fortgeführt werden. Insgesamt konnten dabei EUR 34.000,- - an Förderungen lukriert werden.

Bgm. Spöttl berichtet, dass die Verhandlung für den Radweg Via Claudia (Abschnitt Festung bis Nauders) am 26.04.2016 stattfindet.

Bgm. Spöttl berichtet, dass die Planung für den Ausbau des LWL-Netzes im Gange ist. Einerseits wird im Zuge des Radwegbaus eine Lehrverrohrung mitgelegt. Weiters werden wichtige Verbindungen im Ort geschaffen. Der neue Fördervertrag sieht eine Förderung von 60 % bei einem Investitionsvolumen von EUR 250.000,-- vor. Eine Teilzahlung in Höhe von EUR 60.000,-- hat die Gemeinde Nauders bereits bekommen. Seitens des Bürgermeisters wurde kürzlich auch ein Gespräch mit der A1 Telekom Austria geführt. Ein entsprechender Kooperationsvorschlag wird übermittelt.

Bgm. Spöttl berichtet, dass in Kürze die Arbeiten hinsichtlich Kanal- und Wasserleitungssanierung im Bereich Sandbichl wieder aufgenommen werden. Dieses Thema wird heuer abgeschlossen.

GR Baldauf regt ein Treffen mit dem Präsidenten des Vereins Altfinstermünz an, um sich über die Zukunft des Vereins zu beraten.

Vbgm. Ploner äußert sich zum Posting auf facebook hinsichtlich der Spende des Vizebürgermeister-Gehaltes durch GV Monz im Falle seiner Wahl. Vbgm. Ploner stellt fest, dass es leicht ist solche Aussagen zu tätigen, wenn man genau weiß, dass man nicht Vizebürgermeister wird. Er unterbreitet GV Monz den Vorschlag, dass er seinen Gehalt (abzüglich der Steuerbelastung) spendet, wenn dies auch GV Monz in Bezug auf seine Entschädigung im Zusammenhang mit seiner Funktionärstätigkeit bei der Landwirtschaftskammer macht. Dazu stellt GV Monz fest, dass er in dieser Funktion keine Entschädigung erhält.

PUNKT 9: **Antrag auf geschlossene Sitzung**

Bgm. Spöttl stellt den Antrag auf geschlossene Sitzung, um notwendige Personalangelegenheiten besprechen zu können.

Der Gemeinderat nimmt den Antrag mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** an.

Angeschlagen am: 31.03.2016
Abzunehmen am: 15.04.2016
Abgenommen am:

Der Bürgermeister:
Helmut Spöttl