



# Gemeinde Nauders

6543 Nauders – Tirol

Bezirk Landeck

☎ +43 (0) 54 73 / 87 213 📠 +43 (0) 54 73 / 87 521

✉ gemeinde@nauders.tirol.gv.at

🌐 www.nauders.tirol.gv.at

A.Zl.: 004-1/2019  
Betreff: 7. Gemeinderatssitzung  
Nauders, 08.10.2019

## **K U N D M A C H U N G**

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates von Nauders am **Dienstag, den 08.10.2019 um 20:00 Uhr** im Mehrzwecksaal der Gemeinde Nauders. Diese Sitzung war um 21:30 Uhr beendet.

### **Anwesend:**

Bgm. SPÖTTL Helmut	Nauders Nr. 259a
Vbgm. PLONER Karl	Nauders Nr. 183

### **Gemeinderäte:**

GR ALBERT Brunhilde	Nauders Nr. 424
GR BALDAUF Robert	Nauders Nr. 392
GR MANGWETH Joachim	Nauders Nr. 478
GV MONZ Elmar	Nauders Nr. 93b
GR RUDIGIER Josef	Nauders Nr. 448
GR SALZGEBER Gottfried	Nauders Nr. 103
GR SPÖTTL Siegfried	Nauders Nr. 388
GR STECHER Karl, DI	Nauders Nr. 487
GV WALDEGGER Peter	Nauders Nr. 72

### **Entschuldigt:**

GR FEDERSPIEL Josef	Nauders Nr. 98
GV SCHMID Alfred, Mag.	Nauders Nr. 320

### **Ersatzmitglieder:**

WALDEGGER Herbert	Nauders Nr. 29
-------------------	----------------

# TAGESORDNUNG

1. Beratung und Beschlussfassung über eine Verordnung des Gemeinderates über die Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe
2. Beratung und Beschlussfassung über ein Angebot betreffend Verkauf GSt 3307 und 3308 in KG 84108 Nauders I – Wald im Bereich Altfinsternünz
3. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf finanzielle Unterstützung des Schafvereines Nauders zur Anschaffung eines Klauenpflegestandes
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Klapeer Dorothea zur Änderung der finanziellen Abgeltung betreffend Werbetafel
5. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines neuen Traktors für die Agrargemeinschaft Nauders
6. Anträge, Anfragen, Allfälliges

## PROTOKOLL

Zu Beginn der Sitzung stellt der Bürgermeister den Antrag auf Aufnahme folgenden TO-Punktes als Punkt 6, sodass der Punkt Anträge, Anfragen, Allfälliges als Punkt 7 behandelt wird:

### **Beratung und Beschlussfassung über eine Ausgleichszahlung für die Bauzeitverlängerung betreffend das Gemeinschaftskraftwerk Inn**

Der Gemeinderat stimmt mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** für die Aufnahme.

### **PUNKT 1: Beratung und Beschlussfassung über eine Verordnung des Gemeinderates über die Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe**

Der Tiroler Landtag hat am 08.05.2019 das Gesetz über die Erhebung einer Freizeitwohnsitzabgabe, das am 01.01.2020 in Kraft treten wird, beschlossen. Jeder Gemeinderat hat noch im Jahr 2019 eine Verordnung über die Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe zu beschließen. Die Abgabe ist als Selbstbemessungsabgabe konzipiert. Das heißt, dass nicht die Gemeinde sondern der Abgabenschuldner selbst die Abgabe zu bemessen und bis 30.04. eines jeden Jahres an die Gemeinde zu entrichten hat.

Der Gemeinderat beschließt folgende Verordnung mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

### **Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Nauders vom 08.10.2019 über die Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe**

Aufgrund des § 4 Abs. 3 des Tiroler Freizeitwohnsitzabgabegesetzes, LGBl. Nr. 79/2019 wird verordnet:

#### **§ 1**

#### **Festlegung der Abgabenhöhe**

Die Gemeinde *Nauders* legt die Höhe der jährlichen Freizeitwohnsitzabgabe einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet

- a) bis 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit *EUR 240,00*
  - b) von mehr als 30 m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit *EUR 480,00*
  - c) von mehr als 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit *EUR 700,00*
  - d) von mehr als 90 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit *EUR 1.000,00*
  - e) von mehr als 150 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit *EUR 1.400,00*
  - f) von mehr als 200 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit *EUR 1.800,00*
  - g) von mehr als 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit *EUR 2.200,00*
- fest.

## § 2

### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2020 in Kraft.

### **PUNKT 2: Beratung und Beschlussfassung über ein Angebot betreffend Verkauf GSt 3307 und 3308 in KG 84108 Nauders I – Wald im Bereich Altfinsternmüz**

Mit Schreiben vom 02.07.2019 haben Herr Ing. Gelmini Helmut und seine Frau Marlies der Gemeinde Nauders ihre Grundstücke 3307 und 3308 in EZ 120, KG 84108 Nauders I zum Kauf angeboten. Bereits im Jahr 2016 wurden diese Grundstücke zum Preis von EUR 2,20 pro m<sup>2</sup> der Gemeinde angeboten, jedoch wurde der Kauf seitens des Gemeinderates abgelehnt. Nunmehr liegt ein Angebot vor, welches einen Quadratmeterpreis in Höhe von EUR 1,50 vorsieht.

Aufgrund des Angebotes wurde ein Gutachten der Bezirksforstinspektion Landeck eingeholt. Das Gutachten sieht für das Grundstück 3308 einen Verkehrswert in Höhe von EUR 0,64 pro Quadratmeter und für das Grundstück 3307 in Höhe von EUR 0,15 pro Quadratmeter vor. Der Gutachter weist weiters daraufhin, dass das Gutachten Kosten der Bringung, die zusätzlich entstehen, da die beiden Grundstücke nur über Grund der Bundesforste erreichbar sind, nicht berücksichtigt sind.

Seitens des Eigentümers wird darauf verwiesen, dass aufgrund von Schadholz dringender Handlungsbedarf besteht.

Der Gemeinderat beschließt mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** die Grundstücke NICHT anzukaufen.

### **PUNKT 3: Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf finanzielle Unterstützung des Schafvereines Nauders zur Anschaffung eines Klauenpflegestandes**

Der Schafverein Nauders hat mit Schreiben vom 19.08.2019 – eingelangt am 27.08.2019 – den Antrag auf finanzielle Unterstützung zur Anschaffung eines Klauenpflegestandes gestellt. Dieser würde dann allen Schafbauern zur Verfügung gestellt, was laut Schreiben einen Mehrwert für die Schaf- und Ziegenbauern aus Nauders hat. Dem Schreiben beigefügt ist eine Kostenaufstellung. Diese beinhaltet neben dem Klauenpflegestand mit Kosten von EUR 1.072,-- auch Kosten für Desinfektionsmittel, Klauenscheren, Klauenmittel, Entwurmungsmittel, etc. in Höhe von EUR 1.573,--.

Der Gemeinderat beschließt einen Beitrag in Höhe von EUR 1.000,-- mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

### **PUNKT 4: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Klapeer Dorothea zur Änderung der finanziellen Abgeltung betreffend Werbetafel**

Frau Klapeer Dorothea hat dem Bürgermeister berichtet, dass im Jahre 1995 die Werbeflächen an der Schupfe ihres Gebäudes angebracht wurden. Beim seinerzeitigen Vertrag hat man dafür eine

Entschädigung von EUR 432,-- pro Jahr vereinbart. Eine Indexierung wurde nicht vorgesehen, sodass jährlich der gleiche Betrag zur Auszahlung gelangt.

Frau Klapeer regt an, den Betrag zu erhöhen und eine jährliche Indexierung vorzunehmen.

Der Gemeinderat beschließt die Anpassung des Betrages auf EUR 500,-- mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

**PUNKT 5: Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines neuen Traktors für die Agrargemeinschaft Nauders**

Der derzeitige Traktor stammt aus dem Jahr 2002 und hat mittlerweile über 11.000 Betriebsstunden. Es ist nunmehr an der Zeit, ein entsprechendes neues Gerät anzuschaffen. Diesbezüglich wurden Angebote für folgende Traktoren eingeholt:

Deutz, Fendt, Lindner und Steyr

Alle Modelle konnten vor Ort getestet werden. Zur Angebotslegung erhielten die Firmen die gleichen Angaben und Vorstellungen, sodass ein objektiver Vergleich möglich ist. Dem Gemeinderat wird eine entsprechende Aufstellung über die Ausstattung sowie den Preis vorgelegt.

Nach ausführlicher Diskussion und Beratung wird in geheimer Abstimmung folgendes Ergebnis erzielt:

Deutz Fahr 6130 TTV	1 Stimme
Fendt 313 Vario S4	11 Stimmen
Lindner Traktor – Lintrac	0 Stimmen
Steyr Expert CVT 4130	0 Stimmen

**PUNKT 6: Beratung und Beschlussfassung über eine Ausgleichszahlung für die Bauzeitverlängerung betreffend das Gemeinschaftskraftwerk Inn**

Aufgrund der bekannten Umstände konnten die Bauarbeiten auf dem Gemeindegebiet von Nauders für das Gemeinschaftskraftwerk Inn nicht in der ursprünglich vorgesehenen Zeit abgeschlossen werden. Daraus ergibt sich eine Erstreckung projektbedingter Beeinträchtigungen, wie insbesondere Lärm- und Staubimmissionen, Behinderungen im Verkehr etc.

Zur Abminderung sämtlicher baubedingter, d.h. bis zur Inbetriebnahme des Kraftwerkes entstehender Beeinträchtigungen und zur Durchführung entsprechender Schutz- und Ausgleichsmaßnahmen erklärt sich die Gemeinschaftskraftwerk Inn GmbH (GKI) bereit, der Gemeinde Nauders einen Pauschalbetrag zur Verfügung zu stellen.

Damit verzichtet die Gemeinde Nauders endgültig und unwiderruflich auf Forderungen aus dem Titel baubedingter Nachteile, Belästigungen (Immissionen) und Eingriffe in die landschaftlichen und wirtschaftlichen Strukturen sowie aus den daraus resultierenden Mehraufwendungen, welche sich bis zur Inbetriebnahme des Gemeinschaftskraftwerkes für die Gemeinde Nauders ergeben.

Zudem räumt die Gemeinde Nauders der GKI auf Dauer des wasserrechtlichen Konsenses das Recht ein, die im beiliegenden Plan schematisch dargestellte und farblich hinterlegte Fläche im Bereich des Kraftwerkes Stillerbach für Anlandungen mit Hubschraubern sowie für die, insbesondere für Felssicherungsmaßnahmen im Bereich Ovella erforderlichen Materiallagerungen nach Rücksprache mit der Gemeinde zu nutzen.

Der Gemeinderat beschließt mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** die Unterfertigung des Gegenbriefes und Annahme der darin geregelten Details.

**PUNKT 7: Anträge, Anfragen, Allfälliges**

Bgm. Spöttl Helmut berichtet dem Gemeinderat, dass im Gebäude Veranstaltungszentrum die Heizung irreparabel defekt ist. Somit muss schnellstmöglich ein neuer Kessel installiert werden.

Bgm. Spöttl Helmut berichtet, dass nunmehr eine scharfe Kostenaufstellung, welche größtenteils bereits auf die vergebenen Gewerke beruht, hinsichtlich des Neubaus des Amtsgebäudes sowie den Zu- und Umbau der Arztpraxen vorliegt. Nunmehr erfolgt die Ausschreibung des Darlehens bei den verschiedenen Banken.

GR Monz Elmar regt nochmals Gespräche über einen Radstreifen vom GH Martha bis zur NBB an, da es aufgrund des stark zunehmenden Radtourismus gerade im Zusammenhang mit dem landwirtschaftlichen Verkehr zur argen Problemen kommt.

**Angeschlagen am: 09.10.2019**

**Abzunehmen am: 24.10.2019**

**Abgenommen am:**

**Der Bürgermeister:**

**Helmut Spöttl**