



Gemeinde Nauders

6543 Nauders – Tirol

Bezirk Landeck

☎ +43 (0) 54 73 / 87 213 📠 +43 (0) 54 73 / 87 521

✉ gemeinde@nauders.tirol.gv.at

🌐 www.nauders.tirol.gv.at

A.Zl.: 004-1/2020

Betreff: 2. Gemeinderatssitzung

Nauders, 17.02.2020

KUNDMACHUNG

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates von Nauders am **Montag, den 17.02.2020 um 20:00 Uhr** im Mehrzwecksaal. Diese Sitzung war um 20:30 Uhr beendet.

Anwesend:

Bgm. SPÖTTL Helmut	Nauders Nr. 259a
Vbgm. PLONER Karl	Nauders Nr. 183

Gemeinderäte:

GR ALBERT Brunhilde	Nauders Nr. 424
GR BALDAUF Robert	Nauders Nr. 392
GR FEDERSPIEL Josef	Nauders Nr. 98
GR MANGWETH Joachim	Nauders Nr. 478
GR RUDIGIER Josef	Nauders Nr. 448
GR SALZGEBER Gottfried	Nauders Nr. 103
GV SCHMID Alfred, Mag.	Nauders Nr. 320
GV WALDEGGER Peter	Nauders Nr. 72

Entschuldigt:

GV MONZ Elmar	Nauders Nr. 93b
GR SPÖTTL Siegfried	Nauders Nr. 388
GR STECHER Karl, DI	Nauders Nr. 487

Ersatz:

WALDEGGER Herbert	Nauders Nr. 29
ZANGERL Manfred	Nauders Nr. 369

TAGESORDNUNG

1. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung Neubau Amtsgebäude aufgrund der vorliegenden Angebote
2. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Vertrages (Prekarium) zwischen Gemeinde und Bund betreffend Beobachtungsstation beim Bauhof
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Auszahlung der im HP 2020 vorgesehenen Mittel für den information point
4. Anträge, Anfragen, Allfälliges
5. Antrag auf geschlossene Sitzung
6. Personalangelegenheiten

PROTOKOLL

PUNKT 1: **Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung Neubau Amtsgebäude aufgrund der vorliegenden Angebote**

Mit Schreiben vom 02.01.2020 wurden folgende Banken zur Abgabe eines Angebotes betreffend die Finanzierung des Amtsgebäudes eingeladen:

- Hypo Tirol Bank AG
- Raiffeisen-Landesbank Tirol AG
- Sparkasse Imst AG

Alle drei Banken haben ein Angebot gelegt.

Eckdaten:

- Projektvolumen netto EUR 5.050.000,-- (brutto EUR 5.500.000,-- - Beachtung, dass die Gemeinde Nauders nur teilweise zum Vorsteuerabzug berechtigt ist).
- Fremdfinanzierungsanteil EUR 3.300.000,--
- Darlehenslaufzeit 20 Jahre
- Zweites Darlehen zur Vorfinanzierung der auf die Jahre verteilten öffentlichen Mittel in Höhe von EUR 550.000,-- - Laufzeit bis 30.06.2022
- Erfordernis der vorzeitigen Rückzahlungsmöglichkeit
- Variante I:
Darlehen EUR 3.300.000,-- | 3 Monats-Euribor o. Rundung
Darlehen EUR 550.000,-- | 3 Monats-Euribor o. Rundung | Laufzeit bis 30.06.2022
- Variante II:
Darlehen EUR 2.000.000,-- | 3 Monats-Euribor o. Rundung
Darlehen EUR 1.300.000,-- | Fixzinssatz | Laufzeit 15 Jahre
Darlehen EUR 550.000,-- | 3 Monats-Euribor o. Rundung | Laufzeit bis 30.06.2022
- Abschluss halbjährlich
- Kapitalraten vierteljährlich
- Anlaufzinsen nicht aufschlagen – werden bezahlt

Gegenüberstellung Darlehen für Neubau Amtsgebäude

Verwendungszweck: Neubau Amtsgebäude

Darlehenshöhe: EUR 3.300.000,-- Laufzeit: 20 Jahre

Variante: EUR 2.000.000,-- variabel
EUR 1.300.000,-- Fixzinsatz

	Hypo Tirol Bank AG			Sparkasse Imst AG			Raiffeisenlandesbank Tirol AG		
	3-M-Euribor ohne Indikator	3-M-Euribor mit Indikator	Fixzinssatz	3-M-Euribor ohne Indikator	3-M-Euribor mit Indikator	Fixzins	3-M-Euribor ohne Indikator	3-M-Euribor mit Indikator	Fixzins
	Angebot eingelangt am 24.01.2020			Angebot eingelangt am 24.01.2020			Angebot eingelangt am 09.01.2020		
Aufschlag in %-Punkten	0,62	0,42			0,39		0,54	0,38	
Zinssatz i. Z. Angebot	-0,39	0,00			0		-0,387	0	
Gesamtzinssatz	0,23	0,42	0,73		0,39	1,48	0,153	0,38	0,7
Rundung	keine	keine	keine		keine	keine	keine	keine	keine
vorzeitige RZ	ja	ja	nein		ja	nein	ja	ja	nein
Bearbeitungsgebühr	keine	keine	keine		keine	keine	keine	keine	keine
Kontoführungsgebühr	22,86 / Quart.	22,86 / Quart.	22,86 / Quart.		keine	keine	keine	keine	keine
Gesamtbelastung	3.379.874,80	3.445.855,00	1.399.868,50		3.441.999,05	1.463.478,52	3.353.786,09	3.433.586,30	1.373.859,02
Dauer Fixzinssatz in Jahren	15			15			15		
Fixzinssatz mit Indikation vom 17.02.2020 um 14:00	0,55						0,57		

Gegenüberstellung Zwischenfinanzierung für Neubau Amtsgebäude

Verwendungszweck: Neubau Amtsgebäude

Darlehenshöhe: EUR 550.000,--

Laufzeit: 30.06.2022

	Hypo Tirol Bank AG			Sparkasse Imst AG			Raiffeisenlandesbank Tirol AG		
	3-M-Euribor ohne Indikator	3-M-Euribor mit Indikator	Fixzinssatz	3-M-Euribor ohne Indikator	3-M-Euribor mit Indikator	Fixzins	3-M-Euribor ohne Indikator	3-M-Euribor mit Indikator	Fixzins
Aufschlag in %- Punkten		0,45			0,39		0,55	0,32	
Zinssatz i. Z. Angebot		0,00			0		-0,387	0	
Gesamtzinssatz		0,45			0,39		0,163	0,32	
Rundung		keine			keine		keine	keine	
vorzeitige RZ		endfällig			ja		ja	ja	
Bearbeitungsgebühr		keine			keine		keine	keine	
Rahmenprovision		10 % p.a.			keine		0	0	
Kontoführungsgebühr		11,43 / Quart.			keine		keine	keine	
Gesamtbelastung		0,00			0,00			0,00	

Der Gemeinderat beschließt nach ausführlicher Diskussion mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** wie folgt:

Aufgrund der vorliegenden Angebote splittet der Gemeinderat die Darlehen wie folgt:

Vergabe an die Raiffeisen-Landesbank Tirol AG

EUR 1.500.000,-- als variables Darlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren
EUR 550.000,-- („Zwischendarlehen“) mit einer Laufzeit bis 30.06.2022

Vergabe an die Hypo Tirol Bank AG

EUR 1.800.000,-- als Darlehen mit Fixzinssatz mit einer Laufzeit von 15 Jahren

PUNKT 2: Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Vertrages (Prekarium) zwischen Gemeinde und Bund betreffend Beobachtungsstation beim Bauhof

Am Landesstraßenbauhof, welchen die Gemeinde nunmehr käuflich erworben hat, befindet sich eine Einrichtung einer Beobachtungsstation zur großräumigen Überwachung hinsichtlich radioaktiver Kontamination im Sinne des § 37 Abs. 1 des Strahlenschutzgesetzes, BGBl. Nr. 227/1969, i.d.g.F.

Nunmehr soll zwischen der Gemeinde Nauders und dem Bund (Republik Österreich) eine vertragliche Regelung hinsichtlich dieser Messeinrichtung getroffen werden. Dazu wurde der Gemeinde Nauders ein entsprechendes Vertragswerk – Prekarium – übermittelt. Dem Gemeinderat wird der entsprechende Entwurf vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat beschließt mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** den Abschluss des vorliegenden Vertrages.

PUNKT 3: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Auszahlung der im HP 2020 vorgesehenen Mittel für den information point

Der information point hat mit Schreiben vom 06.02.2020 den Antrag auf Auszahlung der im Haushaltsplan 2020 vorgesehenen Mittel in Höhe von EUR 2.500,-- gestellt.

Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung **EINSTIMMIG**.

Der Bürgermeister informiert in diesem Zusammenhang, dass der PC die neue Software zur Verwaltung der Medien nicht mehr unterstützt. Seitens des Bürgermeisters wurde die Anschaffung eines neuen PC`s freigegeben.

PUNKT 4: Anträge, Anfragen, Allfälliges

Bgm. Spöttl informiert darüber, dass er durch einen Landwirt mit folgendem Sachverhalt konfrontiert worden ist. Laut dessen Aussage, hat GV Monz im Zuge der Milchabholung im Beisein von Landwirten erklärt, dass das Projekt Amtsgebäude doppelt so teuer kommt. Bgm. Spöttl teilt mit, dass für den Fall, dass diese Aussage wirklich in dieser Form getätigt worden ist, diese als völliger Blödsinn zurückzuweisen ist.

GR Federspiel Josef erkundigt sich nach der Situation bezüglich Labaun Alm und Schäfer. Aufgrund des Fehlens von Bergmeister Spöttl Siegfried kann diese Anfrage in der Sitzung nicht beantwortet werden. Bgm. Spöttl wird mit dem Bergmeister diesbezüglich Gespräche führen.

Bgm. Spöttl berichtet, dass vergangene Woche die Angebotsöffnung betreffend Erschließung Umlegungsgebiet Stiegl stattgefunden hat. Alle sechs eingeladenen Firmen haben Angebote gelegt. Die Preisunterschiede sind enorm – Billigstbieter EUR 328.000,-- / Höchstbieter EUR 468.000,--

Bgm. Spöttl berichtet, dass der Erschließungsplan und Umlegungsplan für das Umlegungsgebiet Sandbichl grundsätzlich fertig sind. In der nächsten GR-Sitzung soll nunmehr die Einleitung eines Umlegungsverfahrens beschlossen werden. Vorab ist noch ein Treffen mit allen Betroffenen geplant.

PUNKT 5: Antrag auf geschlossene Sitzung

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf geschlossene Sitzung, um über Personalangelegenheiten beraten zu können.

Der Antrag wird vom Gemeinderat **EINSTIMMIG** angenommen.

Angeschlagen am: 18.02.2020

Abzunehmen am: 04.03.2020

Abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Helmut Spöttl