



Gemeinde Nauders

6543 Nauders – Tirol

Bezirk Landeck

☎ +43 (0) 54 73 / 87 213 📠 +43 (0) 54 73 / 87 521

✉ gemeinde@nauders.tirol.gv.at

🌐 www.nauders.tirol.gv.at

A.Zl.: 004-1/2023

Betreff: 4. Gemeinderatssitzung 2023

Nauders, 19.06.2023

K U N D M A C H U N G

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates von Nauders am **Montag, den 19.06.2023 um 20:00 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Nauders. Diese Sitzung war um 21:30 Uhr beendet.

Anwesend:

Bgm. SPÖTTL Helmut

Nauders Nr. 259a

Vbgm. PLONER Karl

Nauders Nr. 183

ab 20:07 Uhr

Gemeinderäte:

GR BALDAUF Robert

Nauders Nr. 392

GR DILITZ Bettina

Nauders Nr. 227

GR HABICHER Franz

Nauders Nr. 520

GR MAIR Regina

Nauders Nr. 360

GV MONZ Elmar

Nauders Nr. 93b

GR NOGGLER Christian

Nauders Nr. 117

GR SALZGEBER Gottfried

Nauders Nr. 103

GR SCHEDIWEY Christoph

Nauders Nr. 228

GV SCHMID Alfred, Mag.

Nauders Nr. 320

GR WALDEGGER Peter

Nauders Nr. 72

GV ZANGERL Elmar

Nauders Nr. 369

Entschuldigt:

Ersatz:

T A G E S O R D N U N G

1. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Postplatz, Alois Dilitz – Gste 134 und 135
2. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung des Erschließungsplanes betreffend das Baulandumlegungsgebiet Sandbichl gem. § 92 TROG 2022
3. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Raumordnungsvertrages zwischen Christopher Senn, Hotel Tirolerhof Senn GmbH und Gemeinde Nauders
4. Beratung und Beschlussfassung über einen flächengleichen Grundtausch gemäß Vermessungsurkunde GZ 10239C (Voraussexemplar) – vermessen am 01.02.2023
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme von Darlehen gemäß vorliegenden Angeboten für die Bauvorhaben „Neubau Bergrettung“ und „Vereinshaus FC Nauders“
6. Beratung und Beschlussfassung betreffend die Änderung der Richtlinie über die Gewährung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe mit Wirksamkeit 01.06.2023
7. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Baggers für die Gemeindeguts-
agrargemeinschaft Nauders
8. Beratung und Beschlussfassung über Anträge auf Unterstützung:
 - a) Theaterverein Nauders – Jahresbeitrag lt. HP
 - b) Bergrettung Nauders – Jahresbeitrag lt. HP
 - c) Elternvereinigung HTL Imst – Unterstützung
9. Anträge, Anfragen, Allfälliges
10. Antrag auf geschlossene Sitzung
11. Personalangelegenheiten – Schulassistent VS Nauders (Stundenreduktion)

PROTOKOLL

PUNKT 1: **Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Postplatz, Alois Dilitz – Gste 134 und 135**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Nauders gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Mark Andreas ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Nauders vom 30.05.2023, Zahl 615-2023-00002 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Nauders vor:

Umwidmung

Grundstück **134 KG 84108 Nauders I**

rund 7 m²

von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks,
Festlegung Erläuterung: Musikpavillon

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstück **135 KG 84108 Nauders I**

rund 3 m²

von Freiland § 41

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

sowie

rund 4 m²

von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks,
Festlegung Erläuterung: Musikpavillon

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstück **137/3 KG 84108 Nauders I**

rund 1 m²

von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

in

Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks,
Festlegung Erläuterung: Musikpavillon

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Der Gemeinderat von Nauders beschließt die Auflage und Erlassung mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN.**

PUNKT 2: Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung des Erschließungsplanes betreffend das Baulandumlegungsgebiet Sandbichl gem. § 92 TROG 2022

In der Sitzung des Gemeinderates vom 06.03.2023 wurde die Auflage des Erschließungsplanes betreffend das Baulandumlegungsgebiet einstimmig beschlossen.

Am 20.04.2023 fand in der Gemeinde die mündliche Verhandlung zur Neueinteilung statt. Angemerkt wird, dass alle Betroffenen ihre Zustimmung zur Neueinteilung erteilt haben.

Die Auflage des Erschließungsplanes erfolgte im Zeitraum vom 15.03.2023 bis 12.04.2023. Während der Auflagefrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Nauders gemäß § 92 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, die Erlassung des von DI Mark Andreas ausgearbeiteten Entwurfes vom 13.01.2023, Zahl NA-2371-EP-SB mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

PUNKT 3: Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Raumordnungsvertrages zwischen Christopher Senn, Hotel Tirolerhof Senn GmbH und Gemeinde Nauders

Betreffend die Realisierung des Bauvorhabens durch Senn Christopher bzw. der Hotel Tirolerhof Senn GmbH wurde ein Raumordnungsvertrag ausgearbeitet. Dieser Raumordnungsvertrag wird zwischen Senn Christopher und Hotel Tirolerhof Senn GmbH sowie der Gemeinde Nauders abgeschlossen. Der Raumordnungsvertrag wurde durch die CHG Czernich Rechtsanwälte ausgearbeitet.

Der Vertrag beschreibt unter Punkt I die aktuellen und künftigen Verhältnisse. Weiters wird Bezug auf den bereits durch den Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan genommen. Unter Punkt II wird klargestellt, dass durch das Bauvorhaben keine Freizeitwohnsitze geschaffen werden. Weiters wird erklärt, dass diese Verpflichtung auch an Rechtsnachfolger übergeht. Unter Punkt III des Vertrages wird das Bauvorhaben auf Grundstück 1716/5 erläutert.

Vertraglich wird vereinbart, dass eine Verbücherung der Dienstbarkeit der Unterlassung der Nutzung als Freizeitwohnsitz erfolgt, sofern dies aufgrund der entsprechenden Rechtslage möglich ist.

Im Vertrag werden auch entsprechende Pflichten gegenüber der Gemeinde aufgezeigt sowie konkrete Strafbestimmungen bei Verstößen formuliert.

Der Vertrag wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss des Raumordnungsvertrages mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

PUNKT 4: Beratung und Beschlussfassung über einen flächengleichen Grundtausch gemäß Vermessungsurkunde GZ 10239C (Voraus exemplar) – vermessen am 01.02.2023

Bekanntlich wurden die Hotels Astoria und Maultasch an die VAYA-Gruppe verkauft. Vorab fand am 23.03.2023 ein Grenzfestlegungsverfahren betreffend die Grundstücke, auf denen sich die genannten Hotels befinden statt. Dabei wurde die Notwendigkeit von Bereinigungen erkannt. In Summe soll es nunmehr gemäß Vermessungsurkunde GZ 10239C – vermessen am 01.02.2023 – zu einem flächengleichen Grundtausch im Ausmaß von 20 m² kommen. Folgende Verschiebungen kommen dabei zum Tragen:

Teilfläche 1 aus GSt .69 (Maultasch) kommt zu GSt 3418 (Öffentliches Gut) – 4 m²
Teilfläche 2 aus GSt 3418 (Öffentliches Gut) kommt zu GSt .69 (Maultasch) – 18 m²
Teilfläche 3 aus GSt 3418 (Öffentliches Gut) kommt zu GSt .69 (Maultasch) – 2 m²
Teilfläche 4 aus GSt .69 (Maultasch) kommt zu GSt 3418 (Öffentliches Gut) – 16 m²

Der Gemeinderat beschließt den dargestellten flächengleichen Tausch mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

PUNKT 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme von Darlehen gemäß vorliegenden Angeboten für die Bauvorhaben „Neubau Bergrettung“ und „Vereinshaus FC Nauders“

Der Gemeinderat hat für das Jahr 2023 die Umsetzung der Bauvorhaben „Neubau Ortszentrale Bergrettung“ sowie „Neubau Vereinshaus FC Nauders“ beschlossen. Diese Vorhaben werden großteils über Darlehen finanziert.

Es wurden nunmehr entsprechende Angebote bei der Raiffeisen-Landesbank Tirol AG, der Sparkasse Imst AG und der Hypo Tirol Bank AG eingeholt.

Dem Gemeinderat wird die Gegenüberstellung der eingelangten Angebote präsentiert. Nach ausführlicher Diskussion ergeht folgende Vergabeentscheidung:

Neubau Ortszentrale Nauders:

Kreditinstitut: Sparkasse Imst AG

Darlehenshöhe: EUR 750.000,-- | davon EUR 400.000,00 variabel und EUR 350.000,00 fix

Aufschlag: 0,43 für den variablen Teil

Zinssatz Fixzins: 3,75 %

Laufzeit: 15 Jahre für variablen Teil | Fixzinssatz fix bis 30.06.2033

Rundung: keine

vorzeitige RZ möglich: ja (bei variablem Darlehen)

Bearbeitungsgebühr: keine

Kontoführungsgebühr: keine

Neubau Vereinshaus FC Nauders:

Kreditinstitut: Sparkasse Imst AG

Darlehenshöhe: EUR 650.000,-- | davon EUR 350.000,00 variabel und EUR 300.000,00 fix

Aufschlag: 0,43 für den variablen Teil

Zinssatz Fixzins: 3,75 %

Laufzeit: 15 Jahre für variablen Teil | Fixzinssatz fix bis 30.06.2033

Rundung: keine

vorzeitige RZ möglich: ja (bei variablem Darlehen)

Bearbeitungsgebühr: keine

Kontoführungsgebühr: keine

Die Vergabeentscheidung durch den Gemeinderat erfolgte **EINSTIMMIG**.

PUNKT 6: Beratung und Beschlussfassung betreffend die Änderung der Richtlinie über die Gewährung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe mit Wirksamkeit 01.06.2023

Die Tiroler Landesregierung hat in ihrer Sitzung am 30.05.2023 Änderungen der Richtlinie über die Gewährung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe mit Wirksamkeit 01.06.2023 beschlossen.

Die Änderungen betreffen im Wesentlichen folgende Punkte:

- Erhöhung des Anfangswertes der Zumutbarkeitstabelle um € 100,-- auf € 1.300,--.
- Anhebung der Grenze für die Begünstigungsregelung (Familien, Personen mit Minderung der Erwerbsfähigkeit, Haushalte mit behindertem Kind) von € 2.400,-- auf € 2.800,-- .
- Die Begünstigungsregelung wurde dahingehend geändert, als eine Minderung der Erwerbsfähigkeit bereits bei einem Ausmaß von 50 % (bisher 55 %) greift.
- Der anrechenbare Wohnungsaufwand wurde von derzeit € 3,50 auf € 4,-- bzw. von € 5,-- auf € 6,-- (über Ansuchen einzelner Gemeinden) erhöht.

Der Gemeinderat von Nauders beschließt die neuen Richtlinien mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

PUNKT 7: Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Baggers für die Gemeindegutsagrargemeinschaft Nauders

Von verschiedenen Seiten wurde das Anliegen betreffend Ankauf eines Baggers aus diversen Gründen an den Bürgermeister herangetragen.

Unter anderem muss festgehalten werden, dass die Gemeindegutsagrargemeinschaft über ein mittlerweile sehr weitläufiges Wegenetz verfügt. Im heurigen Jahr stünden an diversen Wegen die Sanierung der bergseitig wasserführenden Gräben an. Auch immer wieder kurzfristig auftretende kleine Wegsanierungen könnten ohne Aufschub erledigt werden. Bei Bedarf könnte das Gerät auch an die Gemeinde gegen Verrechnung verliehen werden.

Seitens des Bürgermeisters wurde ein entsprechendes Angebot eingeholt. Dabei handelt es sich um einen Kompaktraupenbagger TB 250-2 GI MSA mit Inbetriebnahme 05/2022 und aktuell ca. 580 Stunden. Der Bagger, welcher mit SW-Platte Martin hydr., Powertilt Hupptilt60 und 3 Löffeln ausgestattet ist, ist aktuell zu Testzwecken in Nauders. Die Anschaffungskosten würden EUR 66.493,50 abzüglich 3 % Skonto betragen.

Unstrittig ist, dass die ansässigen Unternehmen trotzdem benötigt werden. Man wäre jedoch in verschiedenen Bereichen schlagkräftiger, nachdem sich im Gemeindevorstand auch zwei Maschinisten befinden.

Der Gemeinderat von Nauders beschließt nach ausführlicher Diskussion mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** den Ankauf.

PUNKT 8: Beratung und Beschlussfassung über Anträge auf Unterstützung:

- a) Theaterverein Nauders – Jahresbeitrag lt. HP
- b) Bergrettung Nauders – Jahresbeitrag lt. HP
- c) Elternvereinigung HTL Imst – Unterstützung

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig**, die im Haushaltsplan vorgesehenen Mittel in Höhe von EUR 1.000,00 an den Theaterverein Nauders auszusahlen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig**, die im Haushaltsplan vorgesehenen Mittel in Höhe von EUR 4.200,00 an die Bergrettung Nauders auszuzahlen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig**, für jene(n) SchülerIn aus Nauders an der HTL Imst einen Beitrag in Höhe von EUR 30,00 für den Elternverein zu leisten.

PUNKT 9: Anträge, Anfragen, Allfälliges

Der Bürgermeister teilt mit, dass sich an der Initiative „Blühendes Nauders“ insgesamt 12 Personen beteiligen. Dafür spricht er diesen Personen ein recht herzliches Vergelt's Gott aus. Weiters berichtet er, dass am heutigen Tag zwei Nauderer Frauen auf Eigeninitiative die Verkehrsinsel Nord „gesäubert“ und gepflegt haben. Auch dafür ein Vergelt's Gott. Er bedankt sich aber auch bei Dilitz Herbert, welcher wie in den vergangenen Jahren wieder an den übrigen Plätzen den Blumenschmuck erledigt.

GV Monz Elmar fragt nach dem Radwegprojekt auf der alten Straße. Bgm. Spöttl berichtet, dass es dazu bereits Gespräche gegeben hat. Man soll nunmehr vorab aber die Bewilligung des Abschnittes Altfinstermünz – Festung abwarten. Dazu liegen nunmehr grundsätzlich alle Abstimmungen vor.

GR Baldauf Robert stellt fest, dass der im letzten Jahr sanierte Weg Pieng zumindest in einigen Teilen wiederum sehr „ruppig“ ist. Dazu wird festgehalten, dass es sich dabei in erster Linie um das Steilstück handelt. Hier muss aber festgestellt werden, dass in diesem Bereich auch nicht ordnungsgemäß gefahren wird, und sehr viel „gespult“ wird. Dieser Umstand wird von einigen Gemeinderäten bestätigt.

Bergmeister GR Waldegger Peter berichtet, dass die meisten Tiere bereits auf der Alm sind. Am morgigen Dienstag erfolgt der Auftrieb auf Labaun. Insgesamt wird festgestellt, dass heuer sehr viel Vieh auf den Almen aufgetrieben werden konnte. Am vergangenen Dienstag fand mit der Bezirkshauptmannschaft und den zuständigen Amtssachverständigen eine Begehung in Tschey und Labaun statt. Es ist geplant, dass man dort jeweils einen Hektar Fläche schwendet, um wiederum wertvolle Almfläche zu gewinnen.

Der Bergmeister stellt fest, dass der finanzielle Aufwand in der Bergmeisterei auch sehr groß ist. Die Teuerungen sind auch dort massiv spürbar. Es ergeht der Vorschlag, dass man das Berggeld um 10 % erhöht, damit wenigstens ein Teil der Inflation abgegolten ist. Der Gemeinderat ist mit diesem Vorschlag im Wissen um die großen finanziellen Belastungen ausdrücklich einverstanden.

PUNKT 10: Antrag auf geschlossene Sitzung

Der Antrag auf geschlossene Sitzung zur Behandlung von Personalangelegenheiten wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

Angeschlagen am: 21.06.2023

Abzunehmen am: 06.07.2023

Abgenommen am:

Der Bürgermeister

Helmut Spöttl