



Gemeinde Nauders

6543 Nauders – Tirol

Bezirk Landeck

☎ +43 (0) 54 73 / 87 213 📠 +43 (0) 54 73 / 87 521

✉ gemeinde@nauders.tirol.gv.at

🌐 www.nauders.tirol.gv.at

A.Zl.: 004-1/2023
Betreff: 5. Gemeinderatssitzung 2023
Nauders, 16.08.2023

K U N D M A C H U N G

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates von Nauders am **Mittwoch, den 16.08.2023 um 20:00 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Nauders. Diese Sitzung war um 22:35 Uhr beendet.

Anwesend:

Bgm. SPÖTTL Helmut	Nauders Nr. 259a
Vbgm. PLONER Karl	Nauders Nr. 183

Gemeinderäte:

GR BALDAUF Robert	Nauders Nr. 392
GR DILITZ Bettina	Nauders Nr. 227
GR MAIR Regina	Nauders Nr. 360
GV MONZ Elmar	Nauders Nr. 93b
GR NOGGLER Christian	Nauders Nr. 117
GR SALZGEBER Gottfried	Nauders Nr. 103
GR SCHEDIWEY Christoph	Nauders Nr. 228
GR WALDEGGER Peter	Nauders Nr. 72

Entschuldigt:

GR HABICHER Franz	Nauders Nr. 520
GV SCHMID Alfred, Mag.	Nauders Nr. 320
GV ZANGERL Elmar	Nauders Nr. 369

Ersatz:

ALBERT Stefan	Nauders Nr. 549
FEDERSPIEL Maria Teresa	Nauders Nr. 560
STECHER Karl, DI	Nauders Nr. 487

T A G E S O R D N U N G

1. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Raumordnungsvertrages gemäß § 33 TROG 2022 zwischen Gemeinde Nauders und Vaya Reserve VI GmbH (FN 584415i)
2. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Hotel Maultasch und Astoria, Vaya, Gstnr .69, 1752/1, 1752/4 und 3418
3. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung eines Bebauungsplanes Hotel Vaya Nauders – Gst .69, 1752/1 und 1752/4
4. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Nebenvereinbarung zur Fördervereinbarung Tschey-Alm zwischen dem Land Tirol, der Gemeinde Nauders und Herrn Spöttl Siegfried
5. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Bestandsvertrages zwischen Österreichische Bundesforste AG und Gemeinde Nauders
6. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden
7. Beratung und Beschlussfassung betreffend ein Ansuchen auf Unterstützung des Seniorenverein Pfunds und Umgebung
8. Anträge, Anfragen, Allfälliges
9. Antrag auf geschlossene Sitzung
10. Personalangelegenheiten – Mitarbeiter Offene Jugendarbeit Nauders

P R O T O K O L L

Vor Beginn der Sitzung wird das Ersatzmitglied Frau Federspiel Maria Teresa durch den Bürgermeister angelobt.

PUNKT 1: **Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Raumordnungsvertrages gemäß § 33 TROG 2022 zwischen Gemeinde Nauders und Vaya Reserve VI GmbH (FN 584415i)**

Die Vaya Reserve VI GmbH hat auf Basis des Kaufvertrages vom 31.08.2022 das ehemalige Hotel Astoria erworben. Auf Basis des Kaufvertrages vom 29.03.2023 wurde das ehemalige Hotel Maultasch erworben.

Künftig sollen die beiden Betriebe als ein Hotelbetrieb betrieben werden. Dazu werden die beiden Gebäude auch baulich miteinander verbunden. Aufgrund der mehr als 150 Betten ist auch eine Sonderflächenwidmung Beherbergungsgroßbetrieb erforderlich.

Seitens der Gemeinde Nauders wurde der Abschluss eines Raumordnungsvertrages gefordert. Dieser wurde vorgelegt und durch die Gemeinde bzw. deren Rechtsvertreter geprüft.

Im Raumordnungsvertrag gemäß § 33 TROG 2022 finden sich entsprechende Regelungen, die gewährleisten sollen, dass der Betrieb tatsächlich als Hotelbetrieb geführt wird. Im Vertrag wurde die Anzahl der Betten geregelt sowie ein Parifizierungsverbot über einen Zeitraum von 20 Jahren vereinbart.

Der Eigentümer erklärt gegenüber der Gemeinde Nauders, bei sonstiger Pönale, die Anlagen touristisch zu nutzen, und keine Freizeitwohnsitze gemäß §§ 13 ff TROG 2022 zu schaffen, und jede Handlung zu unterlassen, die dem Sinn und Zweck dieser Vereinbarung zuwiderläuft.

Der Vertrag wird dem Gemeinderat voll inhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Der Bürgermeister informiert weiters über die vorgelegte Prognoserechnung, welche seitens eines durch die Gemeinde Nauders beauftragten Steuerberaters geprüft wurde.

Der Gemeinderat von Nauders beschließt den Abschluss des vorliegenden Raumordnungsvertrages zwischen Gemeinde Nauders und Vaya Reserve VI GmbH mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

PUNKT 2: Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Hotel Maultasch und Astoria, Vaya, Gstnr .69, 1752/1, 1752/4 und 3418

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Nauders gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Mark Andreas ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Nauders vom 10.08.2023, Zahl 615-2023-00003 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Nauders vor:

Umwidmung

Grundstück .69 KG 84108 Nauders I

rund 18 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)
in
Freiland § 41

sowie

rund 1581 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)
in
Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 216, max. Beherbergungsgebäude: 1

weitere Grundstück 1752/1 KG 84108 Nauders I

rund 1049 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)
in
Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 216, max. Beherbergungsgebäude: 1

Weiters Grundstück **1752/4 KG 84108 Nauders I**

rund 810 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 216, max. Beherbergungsgebäude: 1

weitere Grundstück **3418 KG 84108 Nauders I**

rund 27 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, max. Betten: 216, max. Beherbergungsgebäude: 1

Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke

.69 KG 84108 Nauders I (rund 18 m²)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Der Gemeinderat beschließt die Auflage und Erlassung mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN.**

PUNKT 3: Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung eines Bebauungsplanes Hotel Vaya Nauders – Gst .69, 1752/1 und 1752/4

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Nauders gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von DI Mark Andreas ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 16.08.2023, Zahl NA-2283-29-BP-SA, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Der Gemeinderat beschließt die Auflage und Erlassung mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN.**

PUNKT 4: Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Nebenvereinbarung zur Fördervereinbarung Tschey-Alm zwischen dem Land Tirol, der Gemeinde Nauders und Herrn Spöttl Siegfried

Mit dem damaligen Bergmeister, Herrn Spöttl Siegfried, wurde im Zusammenhang mit der Rückkehr großer Beutegreifer nach Tirol und der damit verbundenen steigenden Anzahl an Nutztierissen ein Herdenschutzprojekt mit Fördervereinbarung abgeschlossen.

Auf Grundlage dieser Vereinbarung wurden neben der Abgeltung der Hirtenkosten insbesondere infrastrukturelle Anschaffungen, wie eine Hirtenunterkunft, GPS-Tracker und Zaunmaterial gefördert. Das Land Tirol hat hierfür im Jahr 2021 insgesamt EUR 58.471,27 aufgewendet.

Das ursprünglich auf fünf Jahre angelegte Herdenschutz-Pilotprojekt soll nicht mehr fortgeführt werden. Nach Punkt VI der Fördervereinbarung kann der Fördergeber wahlweise die Rückstellung der angekauften Infrastruktur (Hirtenhütte) und des angekauften Materials (Zaunmaterial, GPS-Geräte, etc.) zur Gänze oder teilweise verlangen.

Zwischen den Vertragsparteien (Land Tirol, Gemeinde Nauders und Spöttl Siegfried) wird vereinbart, dass die in der Beilage zur Vereinbarung aufgezählte Infrastruktur vom Fördernehmer an die Gemeinde Nauders übergeben wird und diese die Infrastruktur in ihr Eigentum übernimmt.

Die Gemeinde Nauders verpflichtet sich, für diese Infrastruktur einen einmaligen Betrag in Höhe von EUR 12.604,56 an das Land Tirol zu bezahlen.

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss der Nebenvereinbarung mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

PUNKT 5: Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Bestandsvertrages zwischen Österreichische Bundesforste AG und Gemeinde Nauders

Die unter Punkt 4 genannte Infrastruktureinrichtung (Hirtenunterkunft) in Form einer Hütte steht aktuell neben der Tscheyeck-Bergstation. An diesem Standort hat die Hütte keine Verwendung und ist nutzlos. Es ist nunmehr geplant, die Hirtenhütte in den Bereich Hinter-Tschey zu verlegen, um diese auch entsprechend zu verwenden.

Mit der Österreichischen Bundesforste AG als Grundeigentümerin konnte über das Vorhaben ein Einverständnis erzielt werden. Seitens der Grundeigentümerin wurde ein Bestandsvertrag darüber übermittelt.

Dieser Bestandsvertrag wird dem Gemeinderat voll inhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss des Bestandsvertrages zwischen Österreichische Bundesforste AG und Gemeinde Nauders mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

PUNKT 6: Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden

Die Gemeinde Nauders plant die Errichtung von PV-Anlagen auf den gemeindeeigenen Gebäuden Kläranlage Nauders, Volksschule Nauders und Veranstaltungszentrum. In weiterer Folge soll auch eine Energiegemeinschaft gegründet werden, um den erzeugten Strom auch primär selbst verwenden zu können. Entsprechende Vorarbeiten dahingehend wurden bereits getätigt.

Folgende Anlagen sind geplant bzw. wurden ausgeschrieben:

Kläranlage Nauders 55,44 kWp

Volksschule Nauders/Kindergarten Nauders 40,32 kWp

Veranstaltungszentrum Nauders 60,48 kWp

Ein entsprechendes Ausschreibungs-Leistungsverzeichnis wurde von der Firma ib:s Schwienbacher Georg erstellt. Angebote sind von den Firmen Elektro Müller GmbH & Co KG, 6500 Landeck, Elektro Müller, 6543 Nauders und WET GmbH, 6543 Nauders eingelangt.

Die Gegenüberstellung der Angebote hat ergeben, dass die Firma WET GmbH aus Nauders der Billigstbieter ist. Die Gesamtbruttokosten belaufen sich auf EUR 233.766,77. Teilweise stünde der Vorsteuerabzug zu.

Die Finanzierung könnte zum Teil aus dem KIG 2023 Zweckzuschuss gemäß § 2 (Energiesparmaßnahmen) erfolgen. Andererseits können für PV-Anlagen GAF-Mittel des Landes Tirol beansprucht werden. Auch Gemeinden können um EAG-Investitionszuschüsse bei der ÖMAG ansuchen.

Betreffend die Vergabe einer Zählpunktnummer wurde bereits vor längerer Zeit angesucht. Bis dato wurde jedoch noch keine entsprechende Zählpunktnummer vergeben. Dies ist für das weitere Verfahren sehr hinderlich.

Der Gemeinderat beschließt mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** die Vergabe an die WET GmbH. Es ist jedoch Bedacht auf die noch nicht erteilten Zählpunktnummern zu nehmen.

PUNKT 7: Beratung und Beschlussfassung betreffend ein Ansuchen auf Unterstützung des Seniorenverein Pfunds und Umgebung

Mit Schreiben vom 25.07.2023 hat der Seniorenverein Pfunds und Umgebung um eine Unterstützung angesucht. Im Schreiben wird ausgeführt, dass mittlerweile 50 Mitglieder aus Nauders kommen. Um weiterhin ein attraktives Programm bieten zu können, wird um einen Beitrag ersucht.

Der Gemeinderat beschließt mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** einen Beitrag in Höhe von EUR 700,00.

PUNKT 8: Anträge, Anfragen, Allfälliges

Bgm. Spöttl Helmut informiert den Gemeinderat darüber, dass es in der Kläranlage zu einem Schaden an der Steuerung für die Heizungsanlage gekommen ist. Sämtliche Anlagenteile und Module stammen aus dem Jahr 1994. Ersatzteile sind nicht mehr erhältlich und aufgrund des Alters ist auch die Störungsauslesung nicht mehr möglich. Seitens Bösch wurde ein Angebot für eine neue Steuerung erstellt. Die Behebung des Schadens kostet ca. EUR 26.000,00.

Bgm. Spöttl Helmut informiert den Gemeinderat darüber, dass sich Ing Keber im Auftrag der Familie Pattis gemeldet hat. Die Familie Pattis möchte die Angelegenheit betreffend Jagdhütte Tief regeln und ist bereit, diese an die Agrargemeinschaft kostenlos abzugeben. Seitens des Bürgermeisters wurde das Objekt bereits besichtigt. Klar ist, dass eine Übernahme nur in Frage kommt, wenn auch die rechtlichen Aspekte (Widmung, Baugenehmigung, etc.) erzielbar sind. Es ist geplant, mit dem Gemeinderat eine Besichtigung zu machen, um in weiterer Folge über die Übernahme zu beraten.

Bgm. Spöttl Helmut berichtet, dass die Gemeindegutsagrargemeinschaft Pfunds darüber informiert hat, dass der Schlachthof Pfunds ab 01.10.2023 verpachtet wird. Ein Informationsgespräch mit den Gemeinden ist geplant.

GR Baldauf Robert berichtet, dass u. a. Pilzsammler (nicht heimische) mit ihren Pkw`s beinahe überall hinfahren, wo nicht abgeschränkt ist. Er sieht darin ein Problem. Es ist zu überlegen, die Ortspolizei auch im Sommer zu installieren.

GV Monz Elmar stellt fest, dass die Markierung auf der Alten Straße vom GH Martha bis zur NBB erneuert wurde. Seines Erachtens ist die Markierung kontraproduktiv und die Situation hat sich dadurch verschlechtert. Der Bürgermeister wird mit dem TVB, der die Markierung veranlasst hat, darüber beraten.

GR Waldegger Peter berichtet, dass das Gerücht kursiert, dass die Qualität der Milch auf Labaun nicht passt. Genau das Gegenteil ist der Fall. Im Juni konnte 1. Qualität erzielt werden. Im Juli wurde sogar S-Qualität erzielt.

GR Waldegger Peter berichtet über ein weiteres Gerücht, betreffend Risse durch einen Wolf. Dies entspricht nicht der Wahrheit.

GR Waldegger Peter führt aus, dass der Weg zum Hochleger saniert wurde und im Herbst der Platz vor dem Hochleger noch befestigt ausgeführt wird. Dies ist nach den intensiven Regenfällen im heurigen Jahr und dem damit verbundenen tiefen Boden erforderlich.

PUNKT 9: Antrag auf geschlossene Sitzung

Der Antrag auf geschlossene Sitzung zur Beratung über Personalangelegenheiten wird EINSTIMMIG angenommen.

PUNKT 10: Personalangelegenheiten – Mitarbeiter Offene Jugendarbeit Nauders

Der Gemeinderat hat beschlossen, dass für das Jugendzentrum (JUZ) Frau Celine Pescosta mit 20 Stunden pro Woche angestellt wird.

Angeschlagen am: 17.08.2023
Abzunehmen am: 01.09.2023
Abgenommen am:

Der Bürgermeister
Helmut Spöttl