



# Gemeinde Nauders

6543 Nauders – Tirol

Bezirk Landeck

+43 (0) 54 73 / 87 213 +43 (0) 54 73 / 87 521

gemeinde@nauders.tirol.gv.at

www.nauders.tirol.gv.at

A.Zl.: 004-1/2024  
Betreff: 3. Gemeinderatssitzung 2024  
Nauders, 06.05.2024

## **K U N D M A C H U N G**

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates von Nauders am **Montag, den 06.05.2024 um 20:00 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Nauders. Diese Sitzung war um 21:35 Uhr beendet.

### **Anwesend:**

Bgm. SPÖTTL Helmut	Nauders Nr. 259a
Vbgm. PLONER Karl	Nauders Nr. 183

### **Gemeinderäte:**

GR BALDAUF Robert	Nauders Nr. 392
GR DILITZ Bettina	Nauders Nr. 227
GR HABICHER Franz	Nauders Nr. 520
GR MAIR Regina	Nauders Nr. 360
GV MONZ Elmar	Nauders Nr. 93b
GR NOGGLER Christian	Nauders Nr. 117
GR SALZGEBER Gottfried	Nauders Nr. 103
GR SCHEDIWEY Christoph	Nauders Nr. 228
GV SCHMID Alfred, Mag.	Nauders Nr. 320
GR WALDEGGER Peter	Nauders Nr. 72
GV ZANGERL Elmar	Nauders Nr. 369

### **Entschuldigt:**

# TAGESORDNUNG

1. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Hotel Maultasch und Astoria, Vaya, Gstnr. .69, 1752/1 und 1752/4
2. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Stigl, Luggin Gstnr 385
3. Beratung und Beschlussfassung über einen Nachtrag beim Pachtvertrag zwischen Gemeinde Nauders und dem Bergmeister
4. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise im Zusammenhang mit dem Projekt Begegnungszone Nauders
5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf finanzielle Unterstützung des FC Nauders betreffend Umstellung Flutlichtanlage auf LED
6. Beratung und Beschlussfassung über Anträge auf Auszahlung:
  - a) Skiklub Nauders
  - b) Museumsverein Nauders
7. Information Schadensereignis Kläranlage Nauders – Kettenräumer
8. Information Schadensereignis aufgrund Starkregen am 01.04.2024
9. Anträge, Anfragen, Allfälliges
10. Antrag auf geschlossene Sitzung
11. Personalangelegenheiten

# PROTOKOLL

## PUNKT 1: Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Hotel Maultasch und Astoria, Vaya, Gstrn. .69, 1752/1 und 1752/4

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Nauders gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Mark Andreas ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Nauders vom 02.05.2024, Zahl 615-2024-00002 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Nauders vor:

Umwidmung

Grundstück **.69 KG 84108 Nauders I**

rund 9 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: höchstens 15 Betten für Personalunterkünfte zulässig, max. Betten: 216, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

rund 1559 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: höchstens 15 Betten für Personalunterkünfte zulässig, max. Betten: 216, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

rund 18 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Freiland § 41

weitere Grundstück **1752/1 KG 84108 Nauders I**

rund 1049 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: höchstens 15 Betten für Personalunterkünfte zulässig, max. Betten: 216, max. Beherbergungsgebäude: 1

weitere Grundstück **1752/4 KG 84108 Nauders I**

rund 831 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: höchstens 15 Betten für Personalunterkünfte zulässig, max. Betten: 216, max. Beherbergungsgebäude: 1

weitere Grundstück **3418 KG 84108 Nauders I**

rund 18 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: höchstens 15 Betten für Personalunterkünfte zulässig, max. Betten: 216, max. Beherbergungsgebäude: 1

sowie

rund 1 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: höchstens 15 Betten für Personalunterkünfte zulässig, max. Betten: 216, max. Beherbergungsgebäude: 1

Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke  
**.69 KG 84108 Nauders I** (rund 18 m<sup>2</sup>)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Der Gemeinderat beschließt die Auflage und Erlassung mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

**PUNKT 2: Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Stigl, Luggin Gstr 385**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Nauders gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Mark Andreas ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Nauders vom 30.04.2024, Zahl 615-2024-00003 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Nauders vor:

Umwidmung

Grundstück **385 KG 84108 Nauders I**

rund 188 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Der Gemeinderat beschließt die Auflage und Erlassung mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

**PUNKT 3: Beratung und Beschlussfassung über einen Nachtrag beim Pachtvertrag zwischen Gemeinde Nauders und dem Bergmeister**

Im Zusammenhang mit Vorfällen und damit ergangenen Urteilen bezogen auf die Alping in Gebieten, welche auch stark durch Wanderer frequentiert werden, hat man den Pachtvertrag zwischen Gemeinde Nauders und dem Bergmeister einer Prüfung unterzogen. Dazu wurden Gespräche mit der Landwirtschaftskammer als auch der zuständigen Abteilung im Land geführt. Dabei wurde folgende Ergänzung im Pachtvertrag empfohlen:

*„Die Verpächterin verpflichtet sich ausdrücklich, den Pächter, Bergmeister Peter Waldegger für sämtliche Inanspruchnahmen Dritter im Zusammenhang mit gegenständlichem Pachtverhältnis stehender Ansprüche völlig schad- und klaglos zu halten. Damit soll vor allem auch sichergestellt werden, dass der Pächter in seiner Tätigkeit als Bergmeister und in seiner Eigenschaft als Tierhalter nach § 1320 ABGB von jeglichen wie immer gearteten haftungsrechtlichen Ansprüchen verschont bleibt und diese in vollem Umfange von der Verpächterin abzugelten sind“*

Der Gemeinderat beschließt die Ergänzung mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN**.

**PUNKT 4: Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise im Zusammenhang mit dem Projekt Begegnungszone Nauders**

Durch das Ingenieurbüro Hirschhuber und Einsiedler OG wurde ein Lageplan zur Straßenraumgestaltung in Zusammenhang mit der Errichtung einer Begegnungszone erstellt.

Darin wurden jene Flächen markiert, welche auch einer beispielsweise gastronomischen Verwendung zugeführt werden könnten. Die Begegnungszone wäre vom Postplatz bis auf Höhe der Sparkasse als Einbahn zu führen.

Jedenfalls empfiehlt es sich allfällige Flächen, die beispielsweise einer gastronomischen Verwendung zugeführt würden, baulich abzugrenzen. Dabei muss allerdings darauf Bedacht genommen werden, dass es doch zahlreiche Veranstaltungen gibt, die die gesamte Straßenbreite erfordern. Dh, dass bauliche Anlagen derart gestaltet werden müssten, sodass diese jederzeit ohne großen Aufwand entfernt werden könnten.

GR Habicher Franz führt aus, dass der Eingang in die Begegnungszone gestaltet werden sollte. Ein Beispiel dafür wären mobile Blumentröge. Die zur Verfügung gestellten Flächen sind entsprechend zu bezahlen. Geplant wäre auch, dass man beispielsweise jeweils am Freitagabend entsprechende Veranstaltungen durchführt.

Der Gemeinderat ist grundsätzlich dafür, dass man dieses Vorhaben verfolgt. Nunmehr soll mit den in Frage kommenden Betrieben gesprochen werden. Bei Interesse soll auch ein entsprechender Verordnungsentwurf ausgearbeitet werden.

**PUNKT 5: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf finanzielle Unterstützung des FC Nauders betreffend Umstellung Flutlichtanlage auf LED**

Der FC Nauders hat mit Schreiben vom 25.04.2024 einen Antrag auf finanzielle Unterstützung zur Umstellung der Flutlichtanlage auf LED eingebracht.

Es wurden entsprechende Angebote eingeholt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf knapp EUR 50.000,00. Eine Förderzusage seitens des Landes in Höhe von EUR 23.100,00 liegt vor. Ebenfalls liegt eine Zusage des ASVÖ in Höhe von EUR 4.600,00 vor. Seitens des TFV gibt

es eine mündliche Zusage in Höhe von EUR 4.200,00. Weiters würde eine Förderung bei der KPC beantragt werden. Somit würde ein Betrag in Höhe von ca. EUR 17.000,00 verbleiben.

Der große Vorteil würde auch darin liegen, dass man massiv Strom einsparen könnte. Bei einem Training von zwei Stunden hat man derzeit einen Verbrauch von 68 kWh. Mit einer Umstellung auf LED würde dieser bei nur mehr 27,6 kWh liegen.

Der Gemeinderat stimmt angesichts der hohen Förderung als auch der massiven Einsparungen mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** für die Unterstützung.

**PUNKT 6: Beratung und Beschlussfassung über Anträge auf Auszahlung:**

- a) Skiklub Nauders
- b) Museumsverein Nauders

Im Haushaltsplan 2024 sind für den Skiklub Nauders EUR 4.000,00 und für den Museumsverein Nauders EUR 2.500,00 vorgesehen.

Der Gemeinderat beschließt die im HP 2024 vorgesehenen Beiträge mit **13 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** zur Auszahlung zu bringen.

**PUNKT 7: Information Schadensereignis Kläranlage Nauders – Kettenräumer**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat darüber, dass die nun doch in die Jahre gekommene Kläranlage mit einem großen Schaden konfrontiert ist. Die Kettenräumer beider Straßen sind zu erneuern.

Man hat sich Herrn Arnold Lederer bedient, der entsprechende Angebote eingeholt hat. Bis alles behoben ist, ist mit Kosten in Höhe von EUR 200.000,00 zu rechnen.

Der Bürgermeister hat aufgrund der Dringlichkeit und Unaufschiebbarkeit bereits die entsprechenden Schritte in die Wege geleitet.

**PUNKT 8: Information Schadensereignis aufgrund Starkregen am 01.04.2024**

Durch das Starkregenereignis am 01.04.2024 hat es teils massive Schäden gegeben. Ein Teil der Straße Riatsch ist dabei abgerutscht. Diese musste mittels Ankerwand wieder aufgebaut werden. Die Angebotssumme beläuft sich auf EUR 32.000,00. Teilweise wurde auch die Asphaltdecke stark beschädigt. Dieser Schaden muss noch behoben werden.

Auch der Gaworgaweg wurde stark beschädigt und muss wieder ertüchtigt werden.

Die Schadensschätzung durch den Gutachter beträgt für Riatschweg und Gaworgaweg ca. EUR 80.000,00. Ein entsprechender Antrag (KAT-Schäden) wurde im Portal Tirol gestellt.

Auch Weganlagen der Agrargemeinschaft wurden teils stark beschädigt. Auch hier sind entsprechende Arbeiten notwendig.

**PUNKT 9: Anträge, Anfragen, Allfälliges**

Mit Schreiben vom 02.05.2024 hat die Mittelschule Pfunds, Nauders, Spiss für die bevorstehende Wienwoche wieder um Unterstützung angesucht. Die Gemeinde Nauders hat für die Nauderer Schüler diese Aktion beim letzten Mal mit EUR 30,00 pro Schüler unterstützt. Aus Nauders sind davon 12 SchülerInnen betroffen. Der Bürgermeister ersucht um

Einverständnis, um die Unterstützung vor der nächsten GR-Sitzung auszahlen zu können. Der Gemeinderat ist damit einverstanden.

GV Monz Elmar ist der Meinung, dass man nunmehr doch unabhängig vom Radweg Via Claudia das Radwegprojekt Alte Straße angehen sollte. Bgm. Spöttl wird bei nächster Gelegenheit das Thema besprechen.

PUNKT 10: **Antrag auf geschlossene Sitzung**

Der Antrag zur Behandlung von Personalangelegenheiten wird **EINSTIMMIG** angenommen.

**Angeschlagen am: 07.05.2024**

**Abzunehmen am: 22.05.2024**

**Abgenommen am:**

**Der Bürgermeister**

**Helmut Spöttl**