



Gemeinde Nauders

6543 Nauders – Tirol

Bezirk Landeck

☎ +43 (0) 54 73 / 87 213 📠 +43 (0) 54 73 / 87 521

✉ gemeinde@nauders.tirol.gv.at

🌐 www.nauders.tirol.gv.at

A.Zl.: 004-1/2015

Betreff: 8. Gemeinderatssitzung

Nauders, 09.11.2015

KUNDMACHUNG

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates von Nauders am **Montag, den 09.11.2015 um 20:30 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Nauders. Diese Sitzung war um 21:50 Uhr beendet.

Anwesend:

Bgm. MAIR Robert	Nauders Nr. 360
Vbgm. SPÖTTL Helmut	Nauders Nr. 259a

Gemeinderäte:

GV ALBERT Walter	Nauders Nr. 424
GR BALDAUF Robert	Nauders Nr. 392
GR FEDERSPIEL Josef	Nauders Nr. 98
GR FILI Alois	Nauders Nr. 242b
GR HABICHER Daniel	Nauders Nr. 166b
GR PLONER Karl	Nauders Nr. 183
GR PROBST Stefan	Nauders Nr. 284
GR SCHMID Alfred, Mag.	Nauders Nr. 320

Entschuldigt:

GR MANGWETH Christian	Nauders Nr. 290
GR MONZ Elmar	Nauders Nr. 93b
GV SALZGEBER Alois	Nauders Nr. 105

Ersatzmitglied:

STOLZ Wolfgang	Nauders Nr. 429
WALDEGGER Peter	Nauders Nr. 72

TAGESORDNUNG

1. Beratung und Beschlussfassung über finanzielle Unterstützung des Vereins BIN – gemäß Beschluss Bürgermeisterkonferenz vom 16.9.2015
2. Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Flächen in das Öffentliche Gut im Zusammenhang mit einem Kauf- und Schenkungsvertrag
3. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Abänderung des Regulierungsplans betreffend Wiederaufleben des mit EZ 92 verbundenen Brennholzanteils
4. Beratung und Beschlussfassung über Pachtverträge mit der Schischule Nauders Interski KG – Kinderland, Übungsgelände
5. Anträge, Anfragen, Allfälliges
6. Antrag auf geschlossene Sitzung
7. Personalangelegenheiten – Kindergarten

PROTOKOLL

Bgm. Mair beantragt die Aufnahme folgenden Tagesordnungspunktes als Punkt 2 b):

Beratung und Beschlussfassung über Übernahme von Grundflächen in das Öffentliche Gut bzw. Abtretungen aus dem Öffentlichen Gut – Radweg Via Claudia (Bereich Schalkl)

Der Gemeinderat beschließt mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes.

PUNKT 1: **Beratung und Beschlussfassung über finanzielle Unterstützung des Vereins BIN – gemäß Beschluss Bürgermeisterkonferenz vom 16.9.2015**

Bei der Bürgermeisterkonferenz am 16.09.2015 in Zams waren alle anwesenden Bürgermeister einstimmig der Meinung, dass der Verein BIN auch künftig unterstützt werden soll. Der Verein stellt eine sehr wertvolle Einrichtung für die Bekämpfung von Alkohol- und Spielsucht bzw. für die Betreuung von betroffenen Personen und deren Angehörigen dar. Dafür steht auch eine Außenstelle in Landeck zur Verfügung.

Der Gemeinderat der Gemeinde Nauders beschließt mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** den Verein BIN, Außenstelle Landeck, mit einem jährlichen Beitrag von EUR 0,10 pro Einwohner laut jeweils aktueller Registerzählung in den Jahren 2015 bis 2017 zu unterstützen. Der Betrag kann über die Abgabenertragsanteile einbehalten werden.

PUNKT 2: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Flächen in das Öffentliche Gut im Zusammenhang mit einem Kauf- und Schenkungsvertrag

Im Zusammenhang mit der Grenzverhandlung das Grundstück 1676/1 in KG 84108 Nauders I betreffend wurde festgestellt, dass ein Teil des Öffentlichen Gutes 3643 in KG 84108 Nauders I mit einem Flächenausmaß von 8 m² über dieses Grundstück geführt wird.

Es ist geplant, oben angeführtes Grundstück zu teilen und zu übergeben. Aus diesem Grund wurde ein Kauf- und Schenkungsvertrag erstellt. Aufgrund dieses Vertrages kauft die Gemeinde Nauders die Teilfläche 2 mit einem Ausmaß von 8 m² zum üblichen Preis von EUR 75,-- pro m² und wird diese mit dem Öffentlichen Gut 3643 vereinigt.

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Vertrag mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN.**

PUNKT 2b: Beratung und Beschlussfassung über Übernahmen von Grundflächen in das Öffentliche Gut bzw. Abtretungen aus dem Öffentlichen Gut – Radweg Via Claudia (Bereich Schalkl)

Im Zusammenhang mit der Errichtung des Radweges Via Claudia liegt nun für den Bereich Schalkl die Vermessungsurkunde der Büro Kofler ZT GmbH, GZL.: 7799B vor. Diese sieht folgende Zuwächse bzw. Abgänge in Bezug auf das Öffentliche Gut GSt. 3618 in EZ 361 KG 84108 Nauders I vor:

Zuwachs zu GSt 3618 in EZ 361 aus GSt 3544 in EZ 474	6 m ²
Zuwachs zu GSt 3618 in EZ 361 aus GSt 3548 in EZ 474	5 m ²
Zuwachs zu GSt 3618 in EZ 361 aus GSt 3549/1 in EZ 198	1.410 m ²
Abfall aus GSt 3618 in EZ 361 zu GSt 3549/1 in EZ 198	-37 m ²
Zuwachs zu GSt 3618 in EZ 361 aus GSt 3549/2 in EZ 198	126 m ²
Zuwachs zu GSt 3618 in EZ 361 aus GSt 3549/3 in EZ 198	109 m ²
Zuwachs zu GSt 3618 in EZ 361 aus GSt 3549/4 in EZ 198	129 m ²
Zuwachs zu GSt 3618 in EZ 361 aus GSt 3549/5 in EZ 198	921 m ²

Stand GSt 3618 in EZ 361 vor der Vermessung:	4.470 m ²
Stand GSt 3618 in EZ 361 nach der Vermessung:	7.139 m ²

Die Grundabtretungen erfolgen jeweils kostenlos.

Der Gemeinderat beschließt oben angeführte Grundübernahmen/-abtretungen mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN.**

PUNKT 3: Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Abänderung des Regulierungsplans betreffend Wiederaufleben des mit EZ 92 verbundenen Brennholzanteils

Frau Menzl Gerlinde hat um Übertragung des Mitgliedschaftsrechtes an der Agrargemeinschaft in EZ 92 GB 84108 Nauders I auf EZ 843 GB 84108 Nauders I ersucht.

Die Gemeinde Nauders hat daraufhin mit Eingabe vom 01.09.2015 der Agrarbehörde mitgeteilt, dass die Eigentümerin der Stammsitzliegenschaft in EZ 92 GB 84108 Nauders I den dauerhaften Wegfall des Bedarfes an der Mitgliedschaft an der Gemeindeguts-agrargemeinschaft Nauders (A2 LNR. 2a) angezeigt hat. Gleichzeitig wurde um Übertragung angesucht.

Von der Agrarbehörde wurde eine forstfachliche Stellungnahme eingeholt, aus welcher im Wesentlichen hervorgeht, dass die Liegenschaft in EZ 843 GB 84108 Nauders I einen Bedarf an dem zu übertragenden Anteilsrecht der Gemeindegutsagrargemeinschaft Nauders hat. Es kann sohin dem Antrag der Gemeinde Nauders vollinhaltlich stattgegeben werden.

Aufgrund des Regulierungsplanes vom 26.03.1973, Zl. IIIb1-796R/82 ist der Brennholzanteil des derzeit noch mit der Stammsitzliegenschaft in EZ 92 GB 84108 Nauders I realrechtlich verbundenen Anteilsrechtes ruhend gestellt. Aufgrund dieser Tatsache ist ein entsprechender Organbeschluss vorzunehmen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Nauders beschließt mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** die Abänderung des Regulierungsplanes betreffend das Wiederaufleben des mit der EZ 92 GB 84108 Nauders I verbundenen Brennholzanteils.

PUNKT 4: Beratung und Beschlussfassung über Pachtverträge mit der Schischule Nauders Interski KG – Kinderland, Übungsgelände

Die bisherigen Verträge zwischen der Gemeindegutsagrargemeinschaft Nauders und der Skischule Nauders-Interski KG sind ausgelaufen. Aus diesem Grund wurden neue Verträge ausgearbeitet.

Ein Vertrag betrifft die Fläche des Kinderlandes mit einem Ausmaß von ca. 3.000 m². Hierfür soll ein jährlicher Pachtzins in Höhe von EUR 1.570,-- vereinbart werden.

Der zweite Vertrag betrifft die Fläche des Übungsgeländes mit einem Ausmaß von ca. 4.200 m². Hierfür soll ein jährlicher Pachtzins in Höhe von EUR 3.460,-- vereinbart werden.

Beide Verträge beginnen mit 01.12.2015 und werden auf die Dauer von sechs Jahren, somit bis zum 30.11.2021 abgeschlossen.

Der Gemeinderat beschließt mit **12 JA, 0 NEIN und 0 ENTHALTUNGEN** die vorliegenden Verträge mit der Skischule Nauders-Interski KG.

PUNKT 5: Anträge, Anfragen, Allfälliges

Bgm. Mair begrüßt GF Mag. Pfeifer und bittet ihn um einen aktuellen Bericht in Bezug auf die Nauderer Bergbahnen.

Mag. Pfeifer führt aus, dass der Brand am 21.10.2015 im alten Bereich der Bahn einen Totalschaden an der Seilbahntechnik, am Dach und an bestimmten Gebäudeteilen verursacht hat. Im neuen Bereich gibt es im Wesentlichen keine gravierenden Schäden. Schäden sind durch Löschwasser und Rauch entstanden. Bereits Donnerstag früh tagte der Krisenstab im Beisein von Firmen um die Vorgangsweise zu besprechen. In Bezug auf die Seilbahntechnik konnte man auf vorhandene Pläne einer von Doppelmayer errichteten Bahn zurückgreifen. Somit konnte bereits zwei Tage später mit der Produktion der Bahn begonnen werden. Die Lieferung der neuen Bahn erfolgt am 17.11.2015. Das neue Seil wird am 23.11.2015 geliefert. Die seilbahnrechtliche Verhandlung ist am 18.11.2015.

Der Schaden ist durch die Versicherung gedeckt.

GR Ploner Karl lobt das Krisenmanagement im Zusammenhang mit der Brandkatastrophe.

Bgm. Mair spricht allen Beteiligten im Namen der Gemeinde seinen Dank aus. Besonderer Dank gebührt Herrn DI Karl Stecher, der unmittelbar nach Eintritt der Brandkatastrophe

sämtliche erforderlichen Schritte getätigt hat und seither unermüdlich alle Arbeiten koordiniert und das an wirklich sieben Tagen die Woche.

Mag. Pfeifer dankt im Namen der Bergbahnen allen, die am Wiederaufbau tatkräftig beteiligt sind.

Skiparadies Reschenpass:

Mag. Pfeifer berichtet, dass es bisher 3 bis 4 Sitzungen mit den Südtiroler Partner gegeben hat. Nauders hat in den Verhandlungen ein leistungsbezogenes Abrechnungssystem gefordert, welches auf Faktoren wie Anlagen, Pistenkilometer etc. beruht. Weiters wurde eine Lösung in Bezug auf die Ortler Skiarena gefordert. Von den Südtiroler Partnern wurde das leistungsbezogene Abrechnungssystem nicht akzeptiert. Der von den Südtirolern eingebrachte Vorschlag würde eine weitere Belastung für Nauders bedeuten. Aktuell gibt es massive Differenzen.

GR Ploner Karl erkundigt sich nach dem Stand im Zusammenhang mit der neuen Betriebsansiedelung im Gewerbegebiet

Der Bescheid ist aufgrund grundbuchsrechtlicher Angelegenheiten noch nicht ergangen. Weiters wird das Projekt im Bereich der Baumeisterarbeiten noch adaptiert. Die Zufahrt ist hergestellt und die Bauplatzfreistellung in Bezug auf die 25-KV-Leitung der Tiwag abgeschlossen.

GR Ploner Karl bemerkt, dass die Anhäufung der Siloballen im Bereich der NBB in Bezug auf die Optik kein schönes Bild ergibt.

PUNKT 6: **Antrag auf geschlossene Sitzung**

Der Antrag auf geschlossene Sitzung wird vom Gemeinderat **EINSTIMMIG** angenommen.

Angeschlagen am: 10.11.2015
Abzunehmen am: 25.11.2015
Abgenommen am:

Der Bürgermeister

Robert Mair